

【国子の決断】

築40年の家。40坪の家に主人と私だけ二人を温めていた愛情ヒーターも壊れ身も心も寒いのが日常となっている。どの家も同じでしょ!・・・と最近自分勝手な仲間意識で寒さをこらえていた。そんな昭和人間の 我慢強さを娘の家が打ち砕いたこの冬新築した娘の家 ドア1枚で仕切られた玄関は 私を魔法の世界へと招き入れた真冬ののになぜ家中は初夏なの? 体中のうろこがはげ落ちた。雪崩のように ガラガラ モウモウ グワッシャン その瞬間体の中を閃陽が走った。(住み慣れた我が家でこの暖かさ表現できないかしら?) 正直 電気代も燃料代も高んでいるし なんといつても健康を考えたときに(もちろん主人の) この寒さ 暑さは 危険「私は若いから大丈夫」・・・なんだけど。それに年金ももらえるまでもう少し・・・だし。人生100年なんて未だ恐ろしい話もまことしやかに? ささやかれる時代でもあるし・・・

やるなら今でしょ!

と・・・言いたいよ。
・古い家は断熱改修で暖かくなりますか?
・費用はどのくらいかかるのかしら
・懐が寒くなったのでは意味がないし
・部分断熱できるのかしら?
・期間はどのくらいかかるの?
疑問がいつぱい出てきた
よ〜し 腰の重い 主人を引っ張り出して 国実さんの 断熱リフォーム相談会に行へ〜



よ〜し あったかい家で 緑に囲まれて...

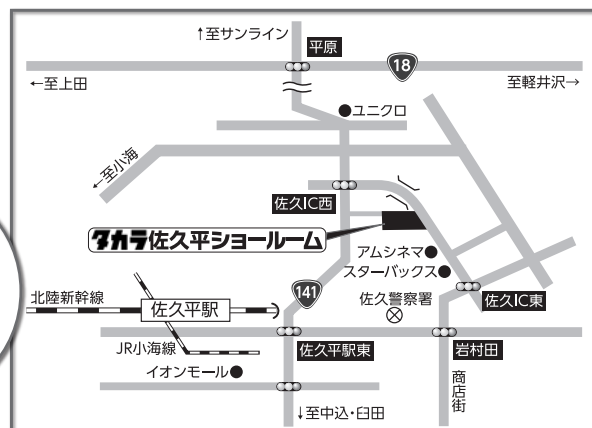


あたたかい家に住みたい人の相談会

今年の冬は厳寒になるとの長期予報が先ごろ気象庁から発表されました。おりしも懐を直撃する値上げ寒波が追い打ちをかけます。耐えねばならない状況が現実味を帯びてきています。そこで健康維持のためにもせめて暖かく暮らそうよというささやかな願いをかなえるための断熱相談会を開催します

10/7(金)・8(土)

午前10時~午後4時
会場: タカラショールーム



予約制です。事前にお申し込みください。



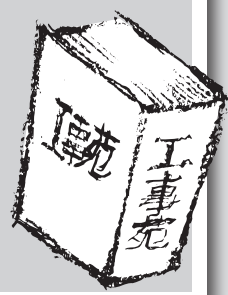
Before



国実自慢の点検器具

- ① 検査カメラ
- ② サーマカメラ
- ③ シュミットハンマー
- ④ 金属探知器
- ⑤ 結露測定器
- ⑥ 差圧計
- ⑦ 湿度計

工事苑



建築総合辞典 2022.9版

【リノベーション】

①全面改修を目的とした改修工事。
②規模 断熱方法などにより、坪30万・60万・80万予算に応じた提案が好評。
③性能向上を目的とした改修工事の名称。

【リフォーム】

住宅の改修。模様替え、キッチン、風呂入れ替えなど細かい工事を主体とした改修工事②外壁、屋根、改修なども含む。

【インスペクション】

住宅の現状調査の事。売買にあたり劣化状況、欠陥の有無などを調べます。2017年宅建法改正に伴い義務化された。

【あったか3兄弟】

断熱工事における関連工事の事。(断熱材充填) 隙間を埋める気密工事(換気・通気工事)

【蟻の一穴】

気密工事に際しての心得。隙間をなくせ。(R2000) 資料による2m x 2mの隙間で、一冬で流入する温気は30リットルといわれています。

【C値】

シー値 隙間相当面積の事。100㎡(30坪)の家でC値10とは10m x 10mの隙間があることを示します。

【リノベの13人】

耐震、断熱、プラン、設備、安全、耐久市場、生産性、材料学、インテリア、外観、機器類、経済性「ecc」

【UA値】

外壁1㎡あたり放熱。UA値0.25とは、20℃の場合全体で8000W程度の熱が放熱されることを表記。一定の室内温度を保つには8000W電気ストーブ程度の熱量が常に必要になります。

新築か中古住宅かで迷っている方にぜひお伝えしたい!!

リノベーション4選

ご夫婦と子ども1人
中古住宅を
リノベーション、移住

DIYが趣味の夫婦
自分たちが工事する場所もあえて残してあります



40代夫婦子ども1人
東京から佐久へ移住
敷地130坪、建坪40坪の家を購入。建坪キッチン、風呂、便器、洗面入れ替え、断熱サッシ交換、床下断熱を施工。
ご主人がイベント関連の職人さんで、和室4部屋は全てアトリ工に改装。
9月1日着工 現在工事中

大事に住われた
メカハウスを購入【築30年】



敷地面積120坪、家50坪の大邸宅。家族3人でもてあましがちな空間に夢が広がる。窓と1階床に断熱を施工。水回り機器は全て入れ替え、温水暖房設備と太陽光発電を設置。
9月10日完工

祖父母の家 想いのある家

リノベーション2選

45年前に建てられた
祖父母の家に住む



40代夫婦子供1人。
35坪2階建て敷地110坪。
外壁屋根以外、内部解体、サッシ全入れ替え、水回り機器も入れ替えの大掛かりのリノベ。気密に関しては蟻の一穴もない精度で施工中。
6月1日着工 現在工事中

遂に叶った妻の夢
70代夫婦



建坪68坪、隅々まで手が入っている築73年の立派な旧宅である。
今最後のリフォームとしてLDKを、暖かく、快適にしたいという事でお話があった。キッチンだけが昔のままです。思いが形になった。ご主人も長年の夢であった、新ストープに満足されていた。
8月10日完工

まるごとリフォーム、エクステリア、内装、お風呂、キッチン、サニタリー、水まわり、サイディング、塗装、バリアフリーのことなら国実におまかせください。