



どうする家保!!

2月に開催されたリノベーション相談会

「どうする家保」にはたくさんの方が相談に見えられました。

夢、機能、デザイン、コスト、環境対応、便利、郷愁、歴史、等々住まいに対するお客様の思いに寄り添うための言葉は数あれど、今回「どうする?!!」というストリートなメッセージが時節柄多くの皆さんが抱えている不安、迷いに届いたのではないのでしょうか

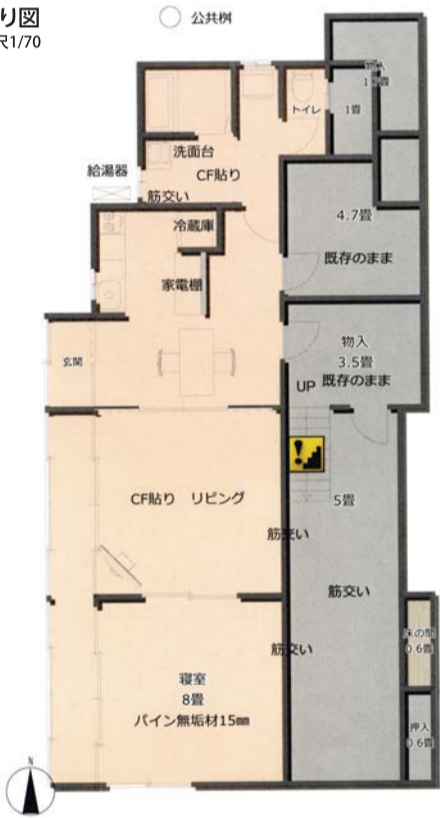
空き家をリフォームし、家賃収入をとお考えのHさん。すでに工事が始まっています。入居者が安全に暖かく過ごせるようにとH様のご要望をうけいれながらも利益が出るように原価を把握し、借りる方の満足も考慮しとまさに板挟みの中をアイデア、間取りで中古住宅復活に挑戦中です。

空き家を賃貸に!



床断熱材敷き込み 気密テープでの隙間風対策

間取り図
1階縮尺1/70



建具18本のうち新規は1本のみ。残りは既存建具を補修、クリーニングで再利用。グレー部分は既存のまま残しコストダウンに努めました。ビフォー、アフター、工夫個所などはHPでご覧いただけます。

●空き家になっている実家をリノベし賃貸として活用をお考えのHさん

●15年前に購入しておいた中古住宅をリフォームし、定年後は帰郷しそこで余生を過ごしたいとお考えのIさん

- 新築か空き家リノベーションかで迷っている30代Aさん
- 150年という歴史ある家に入手を入れ残すか?このまま朽ちていくのを待つのか迷う70代Bさん
- 将来家に入るであろう子のために元気なうちにリフォームで暖かく便利に改造したいCさん
- 娘夫婦の住居として、70坪近い大きな家の全体の断熱工事を希望するDさん
- Uターンし同居することになった子どものために、やはり断熱と水まわり改修をお考えのEさん
- 外壁・内装・水回りをここ数年考えていたがなかなか腰のあがらなかったFさん
- 佐久平の中古マンションを購入しリノベをお考えのGさん

この様なご相談のほか、アスベスト含有屋根材の改修相談、土蔵改修など。もちろんキッチン、お風呂のリフォーム相談もあわせ、それぞれの生活に即したお悩みが寄せられた事に感謝申し上げます。今後寄せられた御相談が、契約となり解決の糸口としてお引き渡しできますよう、さらに気を引き締め対応してまいりたいと考えております。

工事の様子は、4月中旬より新人の土屋がHP、インスタ、国通で配信してまいります。よろしくお願いたします。

シン・DIY サミット開催

先月3月11日当社会議室で時代に合ったDIYの在り方を協議するシン・DIYサミットが開催されました。

参加者は、国実社長、職人さん(大工・左官・内装・畳・水道・電気・板金)、佐久市民歴2カ月Hさん、設計士、当社工藤・大沢

- 〈協議内容〉
- ①職人不足 予想されるメンテ難民の増加
 - ②DIY解釈の変更(国会みたい...)
 - ③女性の参加
 - ④子ども達への手仕事の魅力発信
 - ⑤多様な仲間や能力を生かすダイバーシティ開催
- 〈報告工藤〉
今までDIYというと、家の椅

子、収納、インテリアなど自分工作といったイメージがとても強かったのではないのでしょうか?

そんなDIYを(丸)から(言)ったじゃない(笑)めろって...と突然DIYに目覚めたご主人の工作がガラクタ化していく様子を、奥様目線で訳したこともございました。が基本は工作に限らず、建築に限らず、自分でやりなさいといったとても奥深い意味合いなんでしょうね?そこで国実の(シン・DIY)。今回提案された課題解決しましょう。

『突然職人のいなくなった世界に迷い込んだ国子。どの家もボロボロ。そこで国子は自らやるしかない!と仲間を集め、家の再生に挑戦していく』的な発想からあらたにDIYを定義し、パパ、ママ、祖父母、兄弟、元〇〇屋さん、子ども達、ご近所さん

と多様な関係性から、自分でやることの新たな「力」の萌芽を応援出来たらいいかな...なんて勝手に思っています。DIY婚活は大沢の一推しです。社長の決断待ちです。えうご期待です!!

家庭に積み上げられた不用品などの利用を最優先に考えています。賃貸リフォームのHさん宅は当社在庫フロアを廉価で提供いたしました。という事で提案されたメニューは、畳からフローアー張替、左官、クロス、網戸張替、塗装、プチ家具、プチ土木、ウッドデッキなど盛りだくさん。ちよつと欲張りでしょうか?

これらのDIY教室を当社工場かお客様のお宅、お庭をお借りして開催いたします。今後はHP、インスタ

夕、国通、お見逃しなく。最後は短歌もどきで締めたいと思います。

DIYでいいの段差はあるしゆがんでいるし傷バン2箱使ったし:

シン・DIY教室 開催のお知らせ

今回はお客様のご自宅をお借りしての開催です。下地作りまでは済ませてあります。当日は現場で職人さん指導のもと、貼り方、ノリの付け方、クロスの機能など学びます。

- 日時 / 4月22日 AM10時より
- 場所 / 佐久市岩村田
- 公募数 / 5名
- 参加費 / 500円
- 申し込み先 / 国実 0267-64-1822
- 担当 / 工藤まで

●定員になり次第締め切ります

●今後開催情報はHPでお知らせします



今年のリフォーム相談会での左官教室の様子